

Indagine di mercato svolta in modalità telematica per
l'affidamento di servizi nel sotto-soglia

“PR CAMPANIA FESR 2021-2027 - ASSE 4 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.2 - AZIONE 4.2.1

indagine di mercato, con RDO aperta a tutti su piattaforma Mepa, per l'affidamento di incarico professionale per la figura di **Collaudatore Tecnico-Amministrativo**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.l.vo 36/2023, per l'Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour” ID 34, Codice SURF OP_26047 23086BP000000002,

CUP F21I23000430006

Stazione Appaltante: **Istituto Comprensivo “D.D.1 CAVOUR**

IL RESPONSABILE

VISTO CHE l'Istituto Comprensivo “D.D.1 CAVOUR, al fine eseguire gli interventi di Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour, intende affidare mediante indagine di mercato, con RDO aperta a tutti su piattaforma Mepa, i Servizi di ingegneria ed architettura per il **Collaudato Tecnico-Amministrativo** per i Lavori di Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour” ID 34, Codice SURF OP_26047 23086BP000000002, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.l.vo 36/2023. quanto segue:

Servizi di ingegneria ed architettura per il **Collaudato Tecnico-Amministrativo**.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	15 394,02	20,4110 112700 %
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	15 908,81	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	42 746,24	17,0488 518300 %

Costo complessivo dell'opera **74.049,07 €**Percentuale forfettaria spese **25,00%**

VISTA la Determina Dirigenziale con la quale si è determinato di appaltare le suddette prestazioni mediante indagine di mercato, con RDO aperta a tutti su piattaforma Mepa, i Servizi di ingegneria ed architettura per la Progettazione Esecutiva, incluso presentazione ed ottenimento delle autorizzazioni comunali e sismiche, Direzione dei Lavori, tramite la piattaforma **telematica certificata “www.acquistinretepa.it” di CONSIP S.p.A.**,

utilizzando il **criterio di aggiudicazione del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, nonché approvati gli atti di gara;

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta in modalità telematica secondo quanto più oltre specificato, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai documenti di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'operatore economico, partecipante, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 2023, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, fermo restando la facoltà dell'Ente di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, in base ad elementi specifici, secondo le modalità illustrate nella presente lettera-disciplinare.

Il servizio verrà affidato anche in presenza di una sola offerta.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

La presente lettera/disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dall'Istituto Comprensivo "D.D.1 CAVOUR, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione sui beni di proprietà o in disponibilità dell'Istituto Comprensivo "D.D.1 CAVOUR, come meglio specificato nella presente lettera. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica certificata www.acquistinretepa.it, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale art. 54 del D.Lgs. 36/2023, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità di ogni altra offerta ritenuta anormalmente bassa, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice".

L'importo complessivo a base di gara è pari ad € **1.394,42** Inarcassa ed Iva (ove prevista) esclusa di cui:

Importo per servizi:	€ 1.394,42
Costo manodopera incluso nell'importo delle prestazioni:	€ 0,0
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 0,0

Le prestazioni sono classificate nella categoria prevalente, come segue:

Lotto	Descrizione	Importo €	%
	Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour" - ID 34 Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio		
	CPV 71315400-3 Servizi di collaudo e verifica di edifici	€ 1.394,42	100
	Oneri di sicurezza	0,00	0,00 %
TOTALE =		€ 1.394,42	100,00%

Contratto collettivo applicabile (ex Art. 11 c. 2 D. Lgs. 36/2023): Studi Professionali o equivalenti.

È fatta salva la possibilità per gli operatori economici di indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla S.A.

1.1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Stazione Appaltante: **Istituto Comprensivo DD1 Cavour Marcianise (CE)**

sito internet: <https://www.istitutocomprensivocavour.edu.it/>

Indirizzo: Via Mattarella, 29 – 81025 – Marcianise (CE)

- Centralino: 08231558649
- Email: CEIC8AQ008@istruzione.it
- Posta elettronica certificata (PEC): CEIC8AQ008@pec.istruzione.it
- Codice fiscale: 93086040610

Il responsabile Unico del progetto (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) di Gara è: **prof. Aldo Improta**

1.2 L'operatore economico si impegna ad eseguire la prestazione entro 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di affidamento del servizio.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 e 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

1.3 L'appalto è finanziato mediante i contributi PR CAMPANIA FESR 2021-2027 - ASSE 4 – OBIETTIVO SPECIFICO 4.2 - AZIONE 4.2.1 Intervento: "Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour" - ID 34 CUP F21I23000430006 - Codice SURF OP_26047 23086BP000000002";

1.4 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i. e secondo le modalità riportate all'articolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

1.5 La documentazione di gara comprende:

- Domanda di partecipazione;

- b) DGUE;
- c) Verbale sopralluogo;
- d) Dichiarazione integrativa dell'offerta economica;
- e) Altra modulistica;
- f) Informativa trattamento dati;
- g) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- h) CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI
- i) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- j) CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE: SCHEMA DI CONTRATTO (art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- k) Studio di fattibilità dell'Installazione di un impianto ascensore al plesso Cavour - I.C. DD1-Cavour"

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 - 98 del "Nuovo Codice".

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

2.2 SOPRALLUOGO

È condizione obbligatoria per la partecipazione alla presente procedura.

La data per il sopralluogo è fissata per il giorno **martedì 01 luglio 2025 dalle ore 9:00 alle 13:00** oppure giovedì **03 luglio 2025 dalle ore 9:00 alle 13:00**.

È possibile richiedere il differimento del sopralluogo che sarà possibile solo se compatibile con i tempi ristretti della procedura e con i carichi di lavoro della stazione appaltante.

3. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

3.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023)

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- **Almeno 10 anni di iscrizione all'Albo degli Architetti e/o degli Ingegneri;**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

3.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA (art. 100 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023)

Fatturato minimo maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura pari ad almeno l'importo a base di gara. Nel caso di giovani professionisti, se non disponibile un anno intero, sarà riproporzionato il fatturato dichiarato sulla base delle mensilità disponibili, da comprovare riportando i riferimenti al momento della presentazione della documentazione amministrativa (DGUE - sezione B).

3.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE-PROFESSIONALI (art. 100, co. 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023)

Aver eseguito nel precedente quinquennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

Disponibilità delle attrezzature e mezzi necessari per lo svolgimento del servizio.

Adeguate capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio.

REQUISITI SPECIALI DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI: nell'ipotesi in cui partecipino alla gara raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, i requisiti di qualificazione richiesti dal presente bando per le imprese singole devono essere posseduti cumulativamente dall'intero raggruppamento.

In sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.

Per la costituzione del raggruppamento temporaneo gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario (art. 68, comma 5, del D.Lgs. 36/2023).

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (comma 14).

In caso di procedure ristrette o negoziate oppure di dialogo competitivo l'operatore economico invitato individualmente o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo può presentare offerta o trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (comma 19).

REQUISITI SPECIALI DEI CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI: nell'ipotesi in cui partecipino alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane nonché consorzi stabili ex art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dal consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, dal consorzio tra imprese artigiane o dal consorzio stabile, fatto salvo, per quest'ultimo, il disposto di cui all'art. 67, comma 4 del Codice.

AVVALIMENTO

Può essere oggetto di avvalimento il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 3.2 e 3.3.

DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il professionista ausiliario rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99 DEL D. LGS 36/2023)

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del "Nuovo Codice" attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del d.lgs 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

4.2. PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è spedita tramite piattaforma telematica unitamente alla lettera invito. L'avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

4.3. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate solo attraverso la Piattaforma telematica certificata www.acquistinretepa.it.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e pervenire entro e non oltre il quinto giorno precedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

4.4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con sottoscrizione del dichiarante attraverso firma digitale [rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso];
2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli **“Domanda di partecipazione”** e del **“DGUE”** predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adeguare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del “Nuovo Codice”.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 101 del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti presentati, costituisce causa di esclusione.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che, in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti, aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea, dovranno essere espressi in euro.

4.5. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 36/2023 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non

previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 6 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e sm, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio Gare; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

4.6. SUBAPPALTI E MODIFICA DEL CONTRATTO

SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto dei Servizi di Ingegneria ed Architettura.

MODIFICA DEL CONTRATTO

Si applica quanto previsto dall'art. 119 120 del D. Lgs. 36/2023 in tema di modifiche dei contratti in corso di esecuzione e, in particolare, l'Ente si riserva di applicare, all'occorrenza, quanto previsto al co. 9 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (cd. "quinto d'obbligo"). L'ente si riserva, altresì, la possibilità di prorogare l'affidamento e il fornitore è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 10, D. Lgs 36/2023.

4.7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

L'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di tre mesi dalla data di spedizione della lettera-invito.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, secondo la condizione fissata per l'aggiudicazione nell'articolo 17 comma 5 del "Nuovo Codice".

Ai sensi dell'articolo 108 comma 10 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà viene indicata

espressamente, potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella Lettera per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento dovrà essere stipulato nel termine di 60 giorni (salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace (articolo 18 comma 2).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torre Annunziata, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

4.8. SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 101 DEL D. LGS. 36/2023)

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non

può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 12 "Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del "Nuovo Codice" la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

6. VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'ANAC

Non è dovuto il pagamento del contributo come previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

7. CRITERIO DI AFFIDAMENTO E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Il criterio di affidamento è il prezzo più basso.

Trattandosi di contratto di appalto di Servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, **il criterio di affidamento è il minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, fermo restando la facoltà dell'Ente di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa, in base ad elementi specifici.

Al presente procedimento si applica l'inversione procedimentale per cui si esaminerà prima la documentazione economica e, prima dell'aggiudicazione, la verifica della documentazione amministrativa dei primi due classificati.

A seguito di offerta economica e per i primi tre in graduatoria si procederà:

- a verificare la conformità e la completezza della documentazione amministrativa in essa contenuta, nel rispetto delle disposizioni del presente avviso ed a verificare il possesso dei requisiti e delle condizioni previsti per l'appalto

ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti, fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio art. 101 del Codice;

Ai sensi dell'art. 96, co. 1, del Codice la Stazione Appaltante escluderà il concorrente qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del codice.

Per l'esclusione si richiamano altresì gli art. 94, 95, 96 e 97 del codice.

La Stazione Appaltante in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione procederà ai sensi del comma 15 del citato art. 96.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente.

La S.A., a proprio insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione che diverrà efficace definitivamente soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e dalla lettera d'invito. A tal fine l'aggiudicatario dovrà produrre entro dieci giorni dall'aggiudicazione la documentazione comprovante quanto dichiarato con autocertificazione.

Qualora necessario, atteso il carattere essenziale delle prestazioni, si potrà procedere all'affidamento e all'avvio del contratto, prevedendo una penale del 10% per la mancata verifica dei requisiti, anche prima del completamento delle verifiche in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del Nuovo Codice.

Resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come stabilito al comma 10 dell'art. 108 del citato Codice.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire - a pena di esclusione – esclusivamente per via telematica entro le ore ed il giorno indicati sulla RDO ed attraverso la piattaforma telematica certificata www.acquistinretepa.it in corrispondenza della RDO.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Gli operatori economici interessati alla partecipazione, devono essere in possesso di firma digitale in corso di validità ex art. 1, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 82/2005 e di casella di posta elettronica certificata.

Dovranno in particolare essere presentate, a pena di esclusione:

“BUSTA AMMINISTRATIVA”

“BUSTA ECONOMICA”

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

1. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Nella Busta Amministrativa, deve essere contenuta la documentazione di seguito indicata:

- a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato denominato "Domanda di Partecipazione". Essa è sottoscritta digitalmente un legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.
- b) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**. L'operatore presenterà, ai sensi dell'articolo 91 del Codice, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) adeguatamente compilato (con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione ed esecuzione) e firmato digitalmente. Il Modello compilato e firmato digitalmente dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio.
- c) **AUTOCERTIFICAZIONE DEI FAMILIARI CONVIVENTI**, come da modello allegato, compilata e sottoscritta da tutti i soggetti riportati nello schema ivi riportato ai fini della verifica dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.L.vo n. 159/2011;
- d) **DICHIARAZIONE SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI** come da modello allegato sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico che riceverà i pagamenti in caso di aggiudicazione;
- e) **AVVALIMENTO**. In caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare oltre alla **DOMANDA di PARTECIPAZIONE** ed il **DGUE**:
 - Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del "Nuovo Codice";
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

2. CONTENUTO DELLA "BUSTA OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta **"OFFERTA ECONOMICA"**, a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica.

L'Offerta economica consiste nella indicazione in cifre del ribasso percentuale, espresso con due cifre decimali, applicato sulla base del prezzo a base di gara soggetto a ribasso ovvero l'importo dei lavori depurato degli oneri di

sicurezza e della manodopera. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, condizionate o espresse in modo indeterminato.

La presentazione della busta telematica B - denominata "busta offerta economica" – dovrà avvenire secondo il modello generato dal sistema. Inoltre, dovrà essere allegato il modello predisposto da questa Stazione Appaltante, "Allegato Offerta Economica", sottoscritto digitalmente ed allegato nell'apposita sezione dell'offerta economica. La dichiarazione deve contenere a pena di esclusione:

- a) ribasso unico percentuale che il concorrente offre sull'importo dei lavori posto a base di gara, indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.
- b) i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, giusto disposto dell'art. 108 comma 9 del Codice.

Il ribasso percentuale offerto dal concorrente non dovrà riportare più di due cifre decimali. Eventuali cifre decimali oltre la seconda non saranno prese in considerazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o in aumento rispetto alla base d'asta ovvero espresse in modo indeterminato.

La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta digitalmente – a pena di esclusione - dal titolare/legale rappresentante del concorrente ovvero da suo Procuratore.

Nel caso di concorrenti ex art. 45, comma 2 lett. e) ed f) del Codice non ancora costituiti la dichiarazione di offerta economica dovrà – a pena di esclusione - essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE

- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi non suscettibili di regolarizzazione in sanatoria;
- la mancata indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali;
- il mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposita busta telematica.

9. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. E' richiesta garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del Nuovo Codice, ai sensi dell'articolo 53 comma 4, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a) per le ipotesi previste dal comma 4 dell'articolo 18 del Codice e dall'articolo 55, comma 2;
- b) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18 comma 3 del "Nuovo Codice".

Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante o all'ente concedente fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare. L'effetto sospensivo cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo, di cui all'allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza pronunciarsi sulle misure cautelari con il consenso delle parti, valevole quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE 1. DISPOSIZIONI IN ORDINE AL SOCCORSO ISTRUTTORIO

- a) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di una o più di una delle documentazioni e dichiarazioni richieste nella Busta Amministrativa, qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'identificazione del concorrente. È ammessa a soccorso istruttorio l'offerta dei concorrenti la cui offerta sia

presentata da un procuratore che dichiari esplicitamente il suo stato, qualora non sia allegata la copia della relativa procura;

- b) In caso di dichiarazione non veritiera non è possibile ricorrere al soccorso istruttorio, attivabile solo in caso di mancanza o incompletezza della dichiarazione (cfr. Cons. Stato, III, 10/08/2016, n. 3581- Tar Palermo Sez. II n.1117 del 19.04 .2017);
- c) sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) sono esclusi gli operatori economici non in possesso della qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara (non è possibile alcun soccorso istruttorio);
- e) sono ammesse a soccorso istruttorio le associazioni temporanee da costituirsi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara da parte di tutti gli operatori economici che intendono associarsi, purché dalla medesima si possa identificare il concorrente;
- f) sono ammessi a soccorso istruttorio i Consorzi, qualora non sia presentata tutta la documentazione di gara richiesta al Consorzio ed all'Impresa Consorziata designata quale materiale esecutore dei lavori, purché dalla medesima si possa identificare il concorrente;
- g) sono esclusi i concorrenti cui siano state richieste integrazioni a seguito della prima seduta di gara (o di altre sedute di gara) che non producano le medesime integrazioni nel termine richiesto dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile ulteriore soccorso istruttorio);
- h) sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- i) sono esclusi i concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- l) sono escluse le offerte che non siano redatte in lingua italiana, o qualora siano redatte in lingua straniera, non siano accompagnate da traduzione giurata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- m) si procederà all'esclusione, comunque, qualora siano accertate cause di esclusione espressamente previste dal D.Lgs 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- n) sono escluse le offerte dei concorrenti che non abbiano eseguito il sopralluogo.

2. Sono escluse, dopo l'apertura della Busta economica, le offerte:

- a) mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

d) che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D. Lgs. 36/2023 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio).

3. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari (D. Lgs. 36/2023) ovvero con i principi generali dell'ordinamento;
- c) dei concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante;
- d) eventuale – dei concorrenti che non abbiano provveduto al pagamento del Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

11. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n.196/2003, il trattamento dei dati avverrà, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara;

13. CLAUSOLA DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Il Foro di Santa Maria Capua Vetere sarà competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'appalto e del relativo contratto.

È escluso il ricorso all'arbitrato e alla commissione.

Per la definizione delle controversie si applicheranno gli artt. 212 e seguenti del D. Lgs. 36/2023.

Per tutto quanto non diversamente previsto si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 e alle vigenti norme di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici di forniture.

Marcianise (CE), 27/06/2025

Il Dirigente/RUP
Prof. Aldo Improta